ADDENDUM ALLA CONVENZIONE DEL 31 DICEMBRE 2011

tra

CAAB S.c.p.a., con sede legale a Bologna, Via P. Canali 1, codice fiscale e partita IVA 02538910379, rappresentata dal direttore generale dottor Alessandro Bonfiglioli e dal presidente prof. Andrea Segrè, muniti dei necessari poteri ("**CAAB**"),

da una parte

e

Omissis

dall'altra parte

(CAAB e il Concessionario, nel seguito, congiuntamente le "**Parti**" e, ciascuna, la "**Parte**"),

Premesso che:

Omissis

E. CAAB e FEDAGROMERCATI hanno sottoscritto in data 17.7.2013 una lettera di intenti avente ad oggetto il Progetto FICO, e nella suddetta lettera di intenti CAAB e FEDAGROMERCATI hanno previsto le condizioni generali per realizzare il trasferimento delle attività commerciali attualmente esistenti nel Mercato Ortofrutticolo di Bologna;

Omissis

si conviene quanto segue.

1. Subordinatamente al verificarsi della Condizione Sospensiva indicata al punto D delle premesse e l'avveramento della quale è necessario per la realizzazione del Progetto FICO, si conviene espressamente che, con effetto dalla data - presumibilmente non anteriore al mese di ottobre 2014 - che sarà tempestivamente comunicata da CAAB al Concessionario, oggetto della Convenzione diventerà, in luogo del Posteggio Attuale, lo spazio – situato all'interno dell'area nella disponibilità di CAAB che verrà dedicata alle attività commerciali del mercato ortofrutticolo - costituito, come da richiesta del

Concessionario, da nove moduli e meglio individuato con bordatura di colore rosso nella planimetria qui unita quale **Allegato A** (il "**Nuovo Stand**"): il Nuovo Stand sarà conforme al modulo di progetto indicato nell'**Allegato B** qui unito e sarà dotato di moduli per gli uffici al piano terra e i box cassa posti a piano terra nuovi e aventi superfici non superiori a quelle attuali.

Omissis

4. Condizioni di maggior favore: si garantisce l'applicazione di tali condizioni, come nel seguito individuate, in caso di sottoscrizione del presente Addendum da parte del Concessionario entro il 19 dicembre 2013 termine essenziale per l'avviamento del Progetto FICO.

   Le Parti convengono espressamente che, con riferimento ai costi di trasferimento e di allestimento del Nuovo Stand, CAAB si farà carico a proprie cure e spese:

   a) della realizzazione nel Nuovo Stand di involucri celle frigorifere nuove aventi metratura e cubatura e/o capienza analoghe a quelle esistenti nel Posteggio Attuale;

   b) l'eventuale trasferimento dei blocchi motore, ove fosse possibile, sarà a carico di CAAB. Resta comunque inteso che CAAB si farà carico di ricercare soluzioni tecnologiche alternative in caso si evidenziasse una inadeguatezza tecnica o la non convenienza economica al trasferimento degli attuali motori, secondo quanto verrà convenuto di comune accordo con il Concessionario;

   c) dello smaltimento e/o della disposizione degli involucri celle dismesse e dei relativi motori non utilizzati nonché degli uffici non utilizzati;

   d) degli allacciamenti generali alle utenze del Nuovo Stand (impianto elettrico, telefonico, informatico, antiincendio) sulla base del layout che il Concessionario sottoporrà a CAAB come previsto dall'art. 5) del presente Addendum, con l'eventuale trasferimento del quadro elettrico presente nel Posteggio Attuale;

   e) di una funzionale viabilità tale da consentire l'accesso degli operatori da ambo i lati del Mercato;

   f) di effettuare il montaggio dei controtelai per l'alloggiamento delle bilance interrate in numero non superiore alle strutture esistenti nel Posteggio Attuale.

   Quanto sopra verrà eseguito in tempo utile per consentire al Concessionario di occupare il Nuovo Stand senza pregiudizio per l'attività commerciale e la continuità operativa con specifico riferimento alla catena del freddo.

   E' precisato che, con riferimento al Nuovo Stand, CAAB realizzerà i soppalchi nuovi e conformi a quelli attuali adibiti a ufficio con gli allacciamenti generali e le scale in numero non superiore a quelli attuali, con superfici conformi a quanto previsto dall'Allegato B qui unito; ulteriori dotazioni che fossero richieste dal Concessionario e convenute con CAAB saranno realizzate da CAAB, a spese del Concessionario stesso ovvero saranno realizzate dal Concessionario stesso, a sue spese, previa autorizzazione di CAAB.

5. Il Concessionario provvederà, entro e non oltre il 31 dicembre 2013, a predisporre e sottoporre a CAAB medesima il layout relativo alle strutture fisse del Nuovo Stand (uffici, soppalchi e celle frigo).

Omissis

Allegato A: Planimetria Nuovo Stand.
Allegato B: Modulo mercato attuale e modulo di progetto.

Bologna,

CAAB S.c.p.a.

_____ _____

Il Direttore Generale
(dottor Alessandro Bonfiglioli)

_____ _____

Il Presidente
(Prof. Andrea Segrè)